

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 139

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 553,70

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь ОИ, м2:

957,50

Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.	1 344,69
--	-----------------

I. Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	116 019,98	570 050,41	542 708,51	143 361,88
Нежилое:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	3 282,91	17 993,94	17 245,52	4 031,33
ХВС при СОИ:	197,35	1 130,51	1 079,05	248,81
ВО при СОИ:	140,15	826,86	793,81	173,20
Всего:	119 640,39	590 001,72	561 826,89	147 815,22

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.

131 120,93

Расходы (руб.):

694 292,51

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	668 668,91
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	496 819,37
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	47 200,14
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	401 597,85
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	48 021,38
	Электромонтажные работы, подъезд 2, январь 2020 г.	210,62
	Ремонт системы КНЗ, январь 2020 г.	6 779,00
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	661,86
	Регулировка системы ГВС, квартира 22, январь 2020 г.	1 029,11
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	486,48
	Регулировка системы отопления, квартира 38, февраль 2020 г.	935,54
	Регулировка системы ГВС, квартира 41, февраль 2020 г.	935,54
	Регулировка системы отопления, квартира 41, февраль 2020 г.	935,54
	Дезинфекция подвала, март 2020 г.	4 731,48
	Электромонтажные работы, квартира 48, апрель 2020 г.	524,60
	Обслуживание системы КНЗ, май 2020 г.	661,86
	Ремонт системы КНЗ, подвал, май 2020 г.	415,75
	Кошение травы, июнь 2020 г.	4 288,61
	Обслуживание системы КНЗ в подвале, июнь 2020 г.	661,86
	Обслуживание системы КНЗ в подвале, июнь 2020 г.	397,12
	Ремонт системы КНЗ, квартира 33,37, июль 2020 г.	5 975,80
	Кошение травы, август 2020 г.	4 288,61
	Мытье окон, сентябрь 2020 г.	2 520,00
	Ремонт системы отопления, квартира 10, сентябрь 2020 г.	250,70
	Ремонт системы отопления, квартира 3,22, октябрь 2020 г.	4 086,77
	Обслуживание системы КНЗ в подвале, октябрь 2020 г.	794,22
	Регулировка системы отопления, квартира 16, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 9, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 22, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 53, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 33, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы ГВС, квартира 3, ноябрь 2020 г.	311,85

	Регулировка системы отопления, квартира 21, ноябрь 2020 г.	997,91
	Электромонтажные работы, декабрь 2020 г.	151,00
1.2.	Уборка придомовой территории	78 756,11
1.3.	Уборка мест общего пользования	37 692,61
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	22 612,56
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	17 160,86
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 427,40
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	25 623,60
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	23 678,68
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 130,72
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	814,20

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.